



Immobilier
Île Maurice



**PROGRAMMES
IMMOBILIER**

2021

NORD - VILLAS ET APPARTEMENTS

CAP MARINA

Villas à partir de **500 000 €**

Appartements à partir de **260 000 €**

Situé sur la côte nord de l'île Maurice, avec en toile de fond l'îlot du Coin de Mire et un accès direct à la plage principale de Cap Malheureux. Ce village aquatique haut de gamme est couvert de plantes florissantes, ce qui donne une véritable ambiance tropicale et de vacances à la station. Au-delà de ces éléments verts, un canal d'eau douce traverse le village sur 2 kilomètres. Les habitants peuvent utiliser le canal pour traverser le village d'un endroit à l'autre en kayak. Ce projet d'envergure révolutionne le marché immobilier à Maurice en combinant la vie résidentielle haut de gamme avec l'environnement naturel. En outre, Cap Marina met l'accent sur la durabilité en développant des techniques de construction écologiques, des installations et des équipements à faible consommation d'énergie. Le projet offre une variété de propriétés dans une zone de plus de 22 hectares et dispose d'une variété d'installations.



Cap Marina
ILE MAURICE



Cap Marina
ÎLE MAURICE



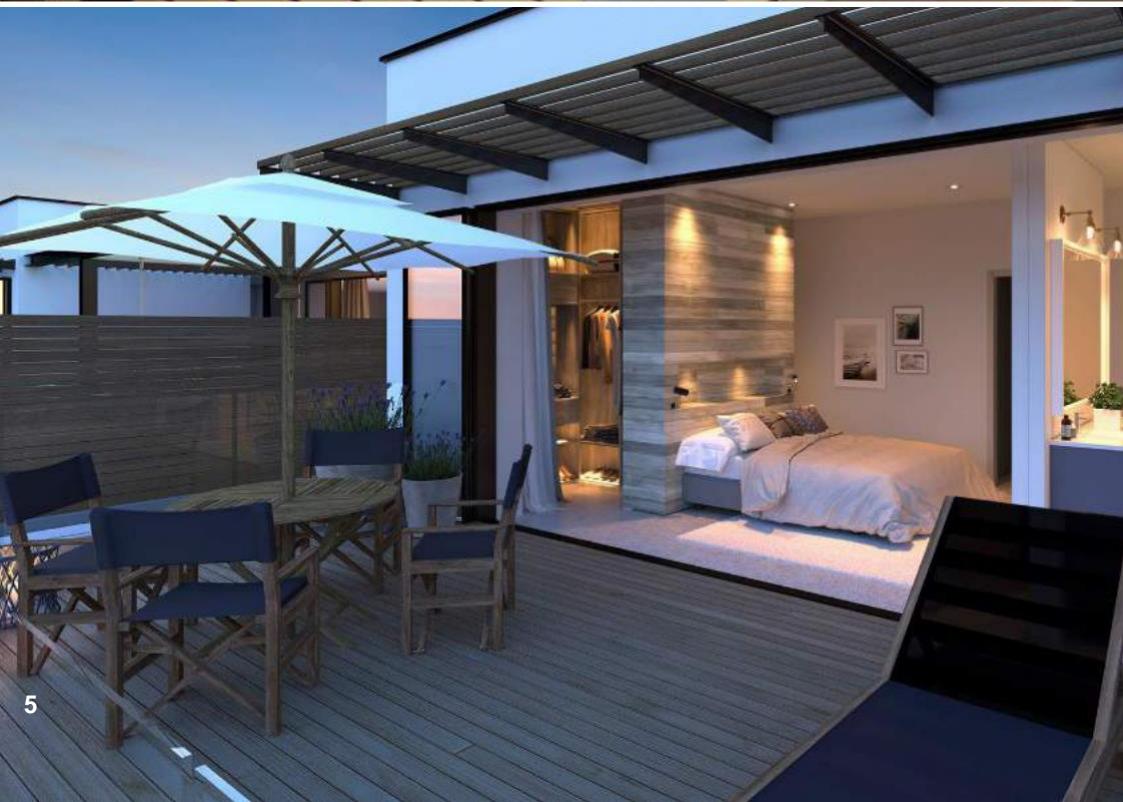
NORD - APPARTEMENTS

ST ANTOINE

À partir de **475 000 €**

Située dans le nord de l'Île Maurice, la résidence St. Antoine se trouve dans un charmant quartier lié à la tradition mauricienne. À seulement 10 petites minutes de la station balnéaire de Grand Baie, il y a un accès facile aux commodités quotidiennes – écoles privées, boutiques, restaurants et bars, vie nocturne prolifique de Grand Baie et toutes les activités nautiques que vous pourriez souhaiter. La résidence St. Antoine concerne la découverte ; l'occasion d'explorer la vraie Île Maurice. Authentique dans tous les sens du mot, c'est une propriété unique qui peut facilement devenir votre résidence secondaire. Composée de 100 appartements et penthouses ainsi que de 30 parcelles de terrain, la résidence St. Antoine vous séduira avec les odeurs, les images et les sons de ce paradis tropical qui s'étend sur plus de 17 hectares.

St. Antoine
PRIVATE RESIDENCE | MAURITIUS



St. Antoine
PRIVATE RESIDENCE | MAURITIUS

NORD - VILLAS ET APPARTEMENTS

MONT CHOISY LA RÉSERVE

Villas à partir de **1 415 000 €**

Appartements à partir de **444 000 €**

Préservant son patrimoine et sa fière histoire, Mont Choisy La Réserve est un programme immobilier qui ne ressemble à aucun autre sur l'île. Niché au nord de l'île Maurice, dans la ville dynamique de Grand Baie, cet ancien domaine et ferme sucrière pittoresque est un domaine résidentiel de classe mondiale comprenant des villas et des appartements privés, un aménagement paysager spectaculaire, un design de pointe, un terrain de golf de championnat et des équipements de loisirs, qui s'associent pour créer un environnement vraiment unique et durable. Avec son terrain de golf de 18 trous de Peter Matkovich et le premier lagon d'eau douce baignable de l'océan Indien, le domaine offre un environnement conçu pour enrichir le style de vie de ses résidents grâce à une série d'installations.



MC
MONT CHOISY
LA RÉSERVE





NORD - VILLAS

EVACO SECRET

À partir de **423 750 €**

Les villas Secret d'Evaco vous offrent le luxe et le confort d'un palace 5 étoiles. Exclusivement composé de villas individuelles privées, Secret offre une intégration intelligente de la technologie. Une tablette numérique contrôle toutes les fonctions de la villa, y compris un toit rétractable automatique révolutionnaire. La chambre à coucher de villa Secret allie à la perfection élégance et raffinement. La salle de bains dispose d'un jacuzzi pour deux personnes avec configuration via écran tactile et couleur gradateur. Avec de grandes ouvertures et des espaces de vie idéalement orientées, ces villas profitent de la lumière naturelle toute la journée. Par l'essence même des matériaux, de couleurs et de textures choisis avec soin, chaque espace vous fait vivre une expérience inoubliable. Attentifs aux moindres besoins, les architectes et les ingénieurs ont apporté des solutions remarquables mariant luxe et confort.

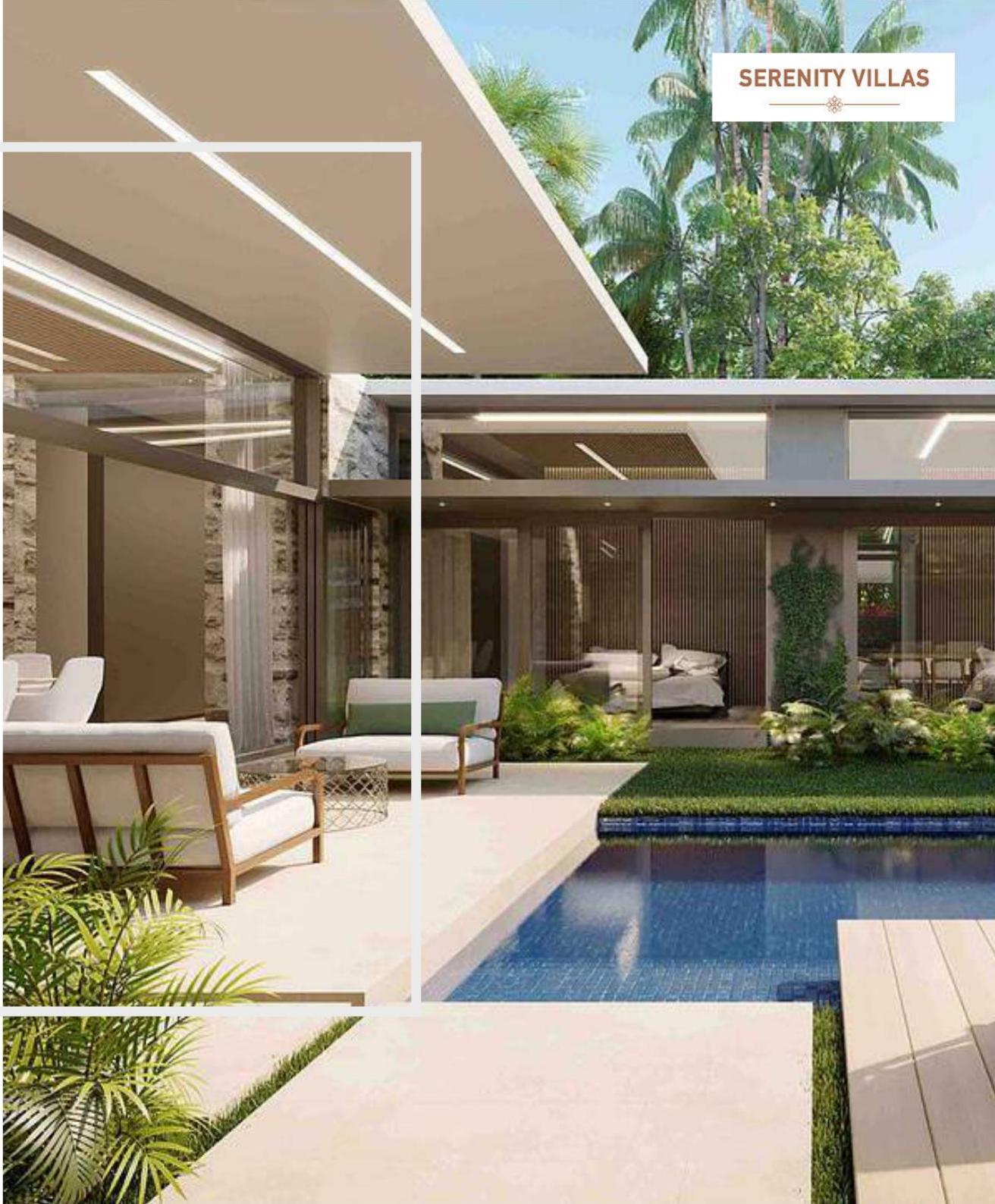


NORD - VILLAS

SERENITY VILLA

À partir de **1 784 728 €**

Situées dans la belle région bien établie de Pereybere à Grand Baie, les villas Serenity sont la quintessence du luxe sur mesure. La résidence est composée de seulement 24 villas bien aménagées de 3 ou 4 chambres sur des parcelles qui varient en taille de 600 m² à 1400 m². À juste 150 m d'une superbe plage et à 5 minutes de l'atmosphère vibrante de Grand Baie, les villas Serenity offre à ses résidents le meilleur des deux mondes, ce qui leur permet de profiter d'un cadre tropical paisible tout en étant à proximité de toutes les équipements modernes. Ces villas haut de gamme ont été construites pour inviter autant d'air et de lumière naturelle que possible, grâce aux grandes fenêtres et aux hauts plafonds. Chaque villa est équipée d'une cuisine américaine, avec une luminosité de haute qualité et des finitions personnalisées.



PROGRAMMES IMMOBILIER 2021
SERENITY VILLAS





NORD - VILLAS

JACARANDA

À partir de **1 004 230 €**

Situées sur la côte nord de l'île Maurice, les villas Jacaranda (Villa Type A et Villa Type B) capturent véritablement l'essence tropicale de l'île. Toutes les villas Jacaranda sont harmonieusement nichées dans un cadre verdoyant faisant écho aux nuances des tropiques. Un accès facile à l'océan et aux vastes espaces de vie verts offre aux résidents une tranquillité d'esprit totale et la tranquillité de se déconnecter et de se reconnecter avec les éléments. Les villas sont fabriquées à partir des meilleurs matériaux et finitions et sont conçues pour offrir confort et élégance. Chaque villa dispose d'une grande piscine à débordement située au centre, conçue pour ajouter une touche de luxe à la villa. Conciliant parfaitement vie intérieure et extérieure, les frontières entre les espaces intérieurs et extérieurs des villas s'estompent pour créer une transition harmonieuse entre ces espaces.



JACARANDA
LUXURY VILLAS



NORD - VILLAS

RÉSIDENCE LAELIA

Un projet résidentiel de style contemporain, composé de 5 villas individuelles de 4 chambres à coucher et de 5 villas individuelles de 3 chambres à coucher est l'expression d'un style de vie de plage de luxe et d'élégance à l'île Maurice.

Nichée au cœur d'un quartier animé de Trou aux Biches, elle est située à côté de l'un des plus beaux lagons de l'île Maurice. La Résidence Laelia offre à ses habitants un style de vie axé sur l'extérieur, donnant sur un jardin tropical luxuriant de 10 000 m² avec une grande piscine. La belle plage se trouve à seulement 100 mètres et est facile d'accès. C'est le lieu de votre rendez-vous quotidien pour vous ressourcer en regardant le coucher du soleil. La Résidence Laelia vous donne également accès à une série de services pour vous rendre la vie agréable. Un cadre enchanteur avec des services à portée de main !





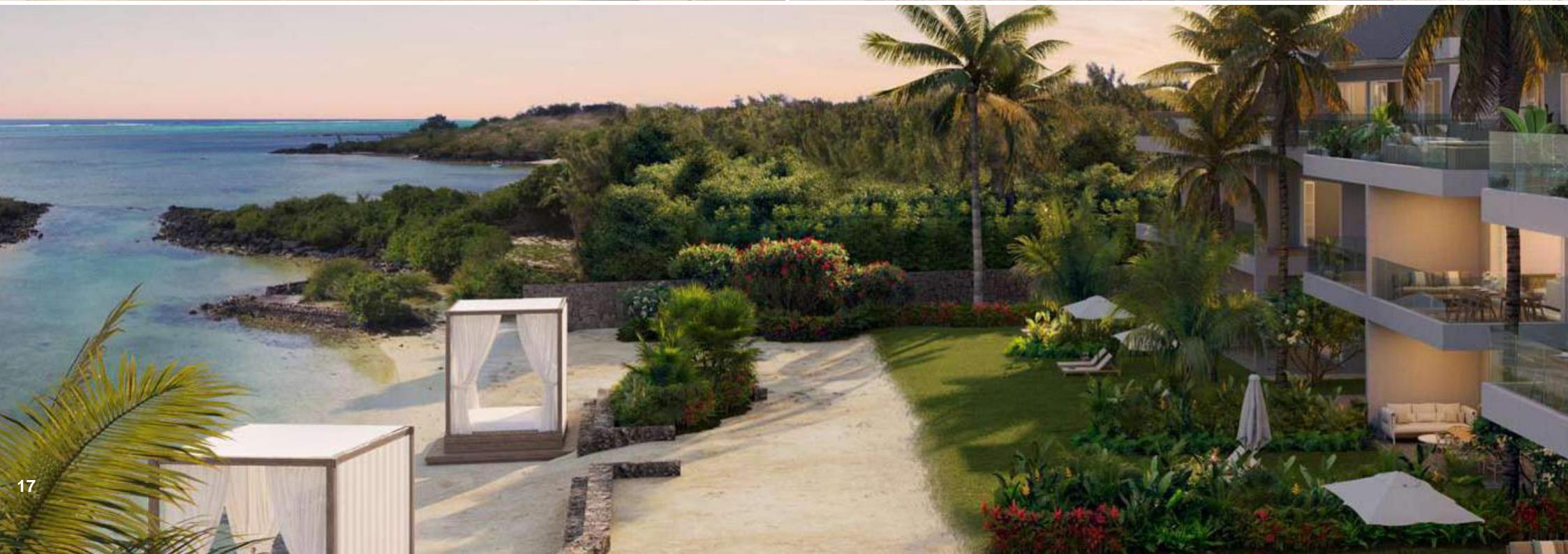


NORD - APPARTEMENTS

OCEAN GRAND GAUBE

À partir de **304 000 €**

Vivez la vie que vous avez toujours imaginée au milieu d'une nature intacte. Niché sur la superbe plage de Grand Gaube, sur la côte nord-est de l'Île Maurice, Ocean Grand Gaube a été conçu pour embrasser les meilleurs paysages naturels de ses environs immédiats ; des vues impressionnantes sur l'océan et des îles magnifiques ainsi qu'un étang naturel protégé à l'arrière. Le développement est situé dans une zone paisible et isolée qui est pourtant facilement accessible par la nouvelle route de contournement de Goodlands, ce qui signifie qu'il n'est qu'à 15 minutes de Forbach. Grâce à son emplacement superbe et à son architecture brillante, le projet offre un équilibre idyllique entre luxe moderne, dynamisme et isolement. Conçue de l'intérieur, la collection exclusive d'appartements de trois et quatre chambres à coucher comprend de superbes équipements sur place pour un confort et un style ultime, avec beaucoup d'espace pour l'interaction sociale et la relaxation.





OCEAN POINT
BEACHFRONT RÉSIDENCES



NORD - APPARTEMENTS

OCEANE POINT

À partir de **490 000 €**

Dans une résidence sécurisée en bord de mer avec accès direct à la plage, découvrez les luxueux appartements d'Ocean Point. Ocean Point est un complexe résidentiel en bord de mer situé sur le littoral pittoresque du nord de l'île Maurice, avec 15 appartements luxueux exclusifs offrant la meilleure combinaison possible d'emplacement et d'espace de vie. Dans une architecture moderne et raffinée, les appartements se composent de 3 chambres à coucher, dont 2 avec salle de bain, d'un spacieux salon ouvert sur l'extérieur pour profiter d'une lumière optimale, le tout dans une atmosphère conviviale et relaxante, ainsi que d'une magnifique cuisine américaine. Chaque appartement dispose également d'une agréable terrasse de 15 m² avec vue sur la mer. La résidence dispose d'une superbe piscine à débordement de 25 m au bord de l'eau et d'une piscine pour enfants.



OCEAN POINT
BEACHFRONT RESIDENCES



NORD - APPARTEMENTS

LES RÉSIDENCES DE MONT CHOISY

Les appartements luxueux situés dans un endroit de premier choix comme Grand Baie, au nord de l'île Maurice, sont très recherchés. Pour ceux qui souhaitent adopter le célèbre style de vie décontracté des îles et faire de l'île Maurice leur foyer permanent, le moment est venu d'investir dans l'une des 20 unités des Résidences de Mont Choisy. La clé du succès de ce concept résidentiel est la combinaison de logements et de services qui permet aux résidents d'accéder à des piscines, un restaurant, un spa, des installations de fitness, un salon de beauté, un bar lounge et l'Espace Club exclusif sur place, s'ils souhaitent se détendre dans leur propre environnement. La proximité du développement avec des écoles internationales, des installations médicales et sportives, des centres commerciaux ainsi que le village de Grand Baie et ses plages très fréquentées est un atout majeur pour les résidents.







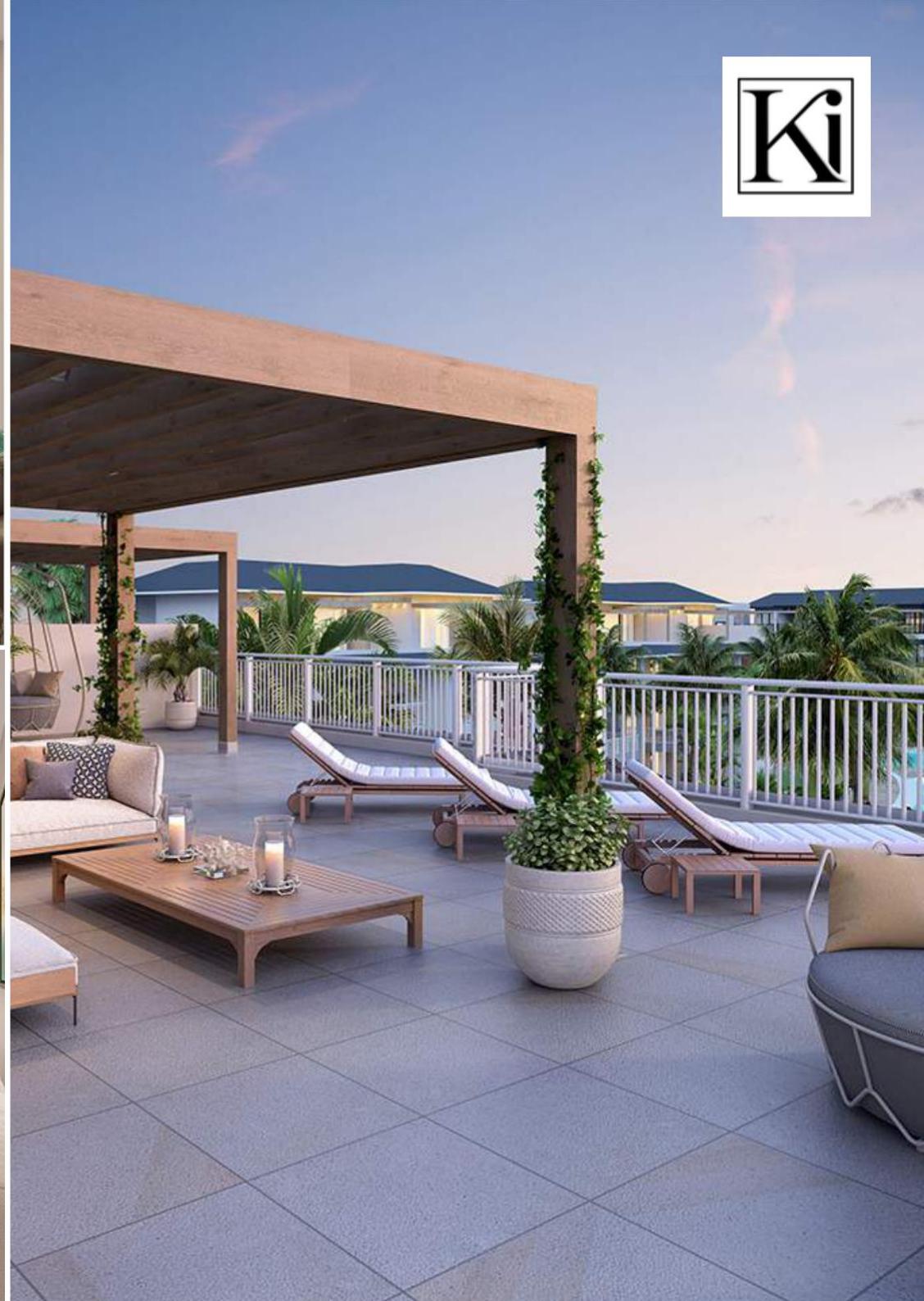
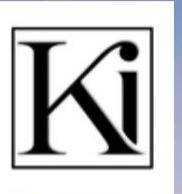
NORD - VILLAS ET APPARTEMENTS

KI RESORT

Villas à partir de **549 000 €**

Appartements à partir de **220 000 €**

Ki Resort est un développement PDS, approuvé par la BOI, situé dans le nord de l'île Maurice à quelques minutes de la magnifique plage de Pereybere et de Grand Baie. Le resort se compose de Ki Villas, Ki appartements et Ki Résidences. Ki Resort inclut 8 duplex et 11 villas avec jardin tropical privé, piscine et grandes terrasses. Nichés autour d'un jardin tropical avec une grande piscine, les 136 appartements de 2 ou 3 chambres à coucher sont le choix parfait pour ceux qui veulent découvrir le meilleur de Grand Baie et sa vie tropicale. Ki Résidences est une myriade de fines touches qui se réunissent pour faire de Ki une destination résidentielle pas comme les autres.

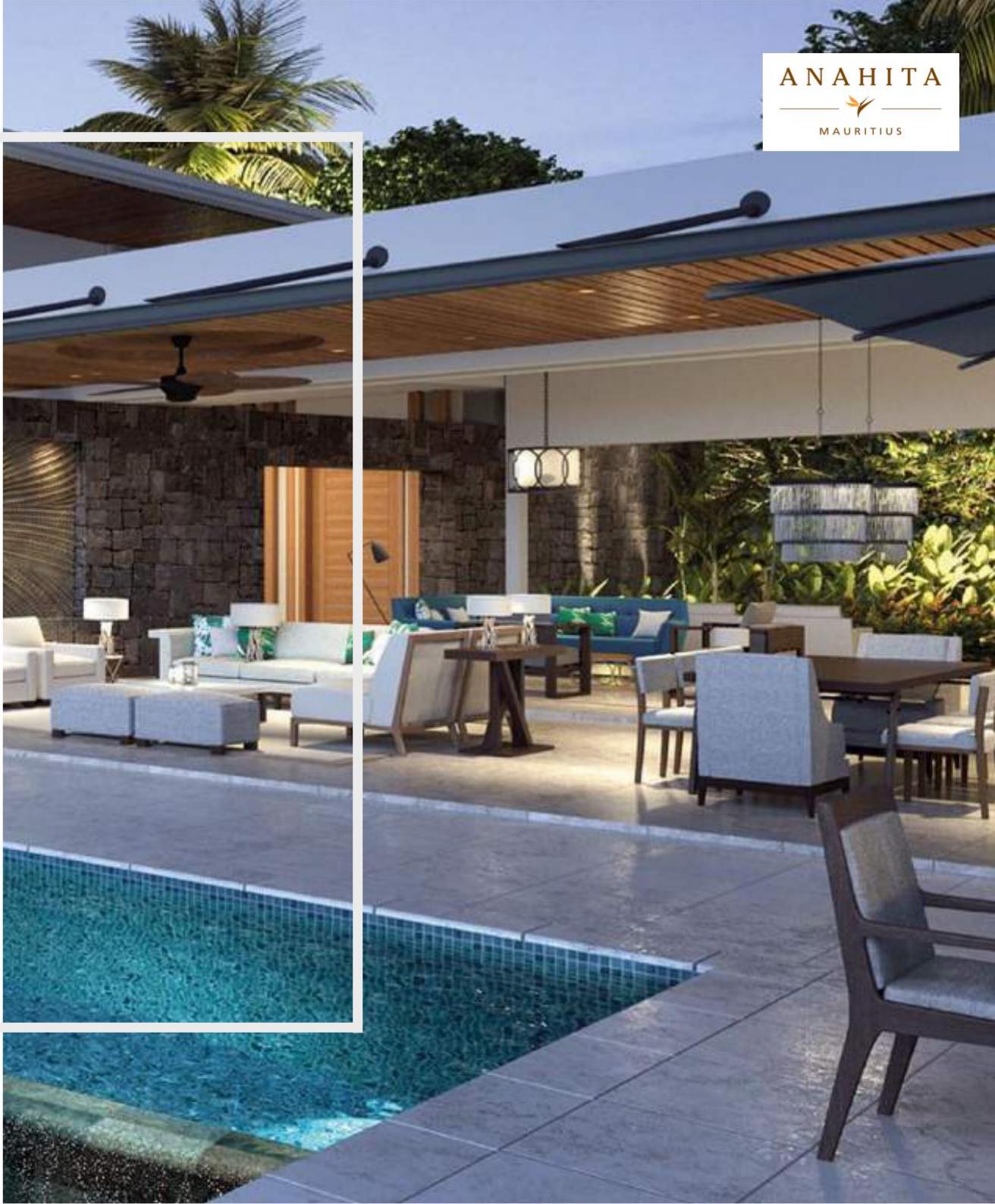


EST - VILLAS

ANAHITA

À partir de **1 205 000 €**

Situé entre le lagon turquoise et les magnifiques montagnes vertes sur la côte Est de l'île, Anahita est un complexe exclusif de renommée mondiale. C'est un chef-d'œuvre de sophistication et d'élégance avec un service personnalisé et sincère. Ouvert en 2007, Anahita est le développement IRS le plus réputé à l'île Maurice. Avec son emplacement exceptionnel et ses propriétés et services haut de gamme, il offre un style de vie de luxe pour les épicuriens et initiés. Découvrez une large gamme de villas de luxe de deux à six chambres disponibles dans les différents quartiers du domaine, offrant des vues différentes sur le parcours de golf, la chaîne de montagnes ou le lagon pour certains. Offrant des espaces de vie confortables, des chambres climatisées et de spacieuses terrasses, chaque villa a son propre charme et ses caractéristiques créent une expérience de vie unique au sein d'une nature luxuriante.







EST - VILLAS ET APPARTEMENTS

POINTE D'ESNY LE VILLAGE

Villas à partir de **719 000 €**

Les Duplex à partir de **500 000 €**

Appartements à partir de **375 000 €**

Situé sur la côte sud-est de l'île Maurice, Pointe d'Esny Le Village est un développement de 70 hectares avec un large choix de biens immobiliers disponibles aux acheteurs mauriciens et étrangers. Conçu autour d'étangs naturels, ce développement unique est au cœur de la station balnéaire de Pointe d'Esny et s'intègre parfaitement dans son environnement naturel, historique et culturel. Choisissez un duplex, une villa ou un appartement. Les toits de bardeaux, les pierres et les couleurs chaudes sont en parfaite harmonie avec l'architecture, les lignes propres et le style moderne. Le Village s'ouvre sur une région dont la beauté naturelle est restée intacte. Réserves, forêts, étangs et montagnes font partie de ce paysage splendide. À proximité, le village de Mahébourg est l'endroit idéal pour découvrir l'art de vivre mauricien.



EST - VILLAS

AZURI

Les villas Azuri Riviera en vente à partir de **1 170 000**

€ Les villas Azuri Golf en vente à partir de 1 280 000 €

Si vous recherchez la qualité dans un lieu magnifique, ne cherchez pas plus loin que le développement 5 étoiles appelé Azuri. Cette propriété en bord de mer en pleine propriété est établie comme un village ambitieux offrant des résidences de luxe en bord de mer, incluant des villas, des penthouses et des appartements, à des prix abordables. Azuri s'est avéré être un des investissements immobiliers les plus sûrs à Maurice. Ouvert depuis Décembre 2013, Azuri est un village 5 * lifestyle situé au bord de l'océan, sur la côte nord-est de l'île Maurice, où les résidences de luxe sont regroupées autour d'un hôtel et spa 5 étoiles, d'un club de yacht, d'activités, et d'un terrain de golf.





OUEST - APPARTEMENTS

WATERCLUB

Les penthouses à partir de **1 820 000 €**

Les appartements à partir de **820 000 €**

Offrant une acquisition immobilière aux étrangers et un accès direct au lagon turquoise, The WaterClub offre aux acheteurs un style de vie tropical exotique situé dans un environnement de marina. Avec seulement 12 appartements et 3 penthouses exclusifs donnant sur les mouvements tranquilles de la marina, le WaterClub est à votre disposition dans un endroit vraiment exceptionnel. C'est un développement unique en front de mer sur la côte ouest de l'île Maurice. Au cœur de l'ouest, le WaterClub est situé à quelques minutes des commodités de tous les jours, telles que des boutiques et des restaurants, pour une vie sans soucis.





OUEST - VILLAS

AKASHA

À partir de **620 000 €**

Au cœur de Tamarin se trouve la résidence Akasha, une exception géologique à l'île Maurice qui propose à ses résidents l'assurance tranquille de vivre sur un domaine sécurisé avec le sentiment intime de posséder l'océan. On peut traverser ses 26 hectares de végétation luxuriante, à pied, à vélo ou en chariot de golf. Akasha est doté de villas de luxe en pleine propriété ; la nature est reine et définit leurs périmètres. Il existe un large éventail de facilités offertes par la résidence, incluant : des bateaux pour les transferts à la plage, des restaurants réputés, carte de membre au club de golf, l'accès au club de plage, et les activités à proximité comprennent le surf, le centre d'équestre et le club de sport. L'architecte a utilisé au mieux la topographie, offrant une vue magnifique sur la montagne et l'océan.



PROGRAMMES IMMOBILIER 2021





OUEST - VILLAS

OSIRIS

À partir de **1 641 025 €**

La résidence Osiris Villas est située dans le luxueux domaine résidentiel « La Plantation Marguery » à Rivière Noire, offrant des infrastructures haut de gamme répondant à chaque besoin. Chaque villa de deux étages comprend quatre chambres avec salle de bains, et une terrasse panoramique avec piscine pour les villas de Type 1, et cinq chambres avec salle de bains pour les villas de Type 2. Les lignes fluides et les matériaux naturels donnent aux villas un charme imprégné de tradition et de modernité. Pour créer une ambiance parfaite pour se détendre, les villas d'Osiris sont joliment meublées dans un design moderne et un style allégé. Les lambris, le bois et les matériaux neutres soulignent la chaleur naturelle de ces espaces avec des finitions luxueuses. Un cadre de vie zen et convivial avec des vues imprenables sur la baie.



OSIRIS
LUXURY VILLAS



OUEST - VILLAS

DOMAINE LATANIA

À partir de **892 500 €**

Luxueuses et de plain-pied, avec une superficie d'environ 243 m², les 6 villas du Domaine Latania à Tamarin comprennent une piscine en ardoise et un jardin privatif sur un terrain de 1200 m². L'espace de vie, combinant le séjour, la salle à manger et la cuisine moderne (entièrement équipée), s'ouvre sur une varangue couverte avec une terrasse donnant sur la piscine et un magnifique jardin tropical paysager. Les villas luxueuses du Domaine Latania incluent 3 chambres, dont une chambre principale avec douche extérieure et dressing et 3 à 4 places de parking. Toutes les chambres sont équipées de climatiseur. Profitez des équipements sportifs et des loisirs sur place et pour tous les âges.





OUEST - APPARTEMENTS

LES JARDINS DU BARACHOIS

À partir de **250 000 €**

Située à seulement 5 minutes de la résidence, la plage de Tamarin donne à ce projet son atmosphère particulière. Le projet est composé de 30 unités avec un jardin luxuriant, une piscine commune et un parking souterrain individuel. Il offre différents types de résidences : 28 appartements où vous pouvez également choisir entre différents types (de 2 chambres et 3 chambres), 1 duplex de 3 à 4 chambres et 1 penthouse. Cette résidence haut de gamme avec une vue imprenable sur la baie et Wolmar promet d'être l'un des premiers bâtiments sur le site du Cap Tamarin. Ces appartements sont idéalement situés au cœur du Cap Tamarin Smart & Happy Village, à seulement 5 minutes à pied du centre commercial, du complexe sportif Riverland, de l'école primaire Paul et Virginie, du parc, des restaurants et de la plage de Tamarin.



PROGRAMMES IMMOBILIER 2021





OUEST - APPARTEMENTS

FREEDOM HILL

À partir de **160 000 €**

Ce projet unique, situé au cœur du Smart & Happy Village de Cap Tamarin, vous invite à passer votre retraite dans un environnement confortable, convivial et sécurisé. Cette nouvelle résidence pour personnes âgées actives et autonomes vous permet de vivre de façon autonome dans l'un des 71 appartements évolutifs et flexibles. En effet, vous n'aurez plus à vous soucier des désagréments liés à l'entretien d'un appartement. De nombreux services seront à votre disposition : service d'entretien et de sécurité ; service de conciergerie qui comprend la livraison des repas, les courses, le ménage, le coiffeur, les thérapeutes ; salle commune, bibliothèque, salon de télévision avec salle de jeux et solarium. Freedom Hill est stratégiquement située au cœur du village avec sa grande place piétonne, bordée de restaurants, de cafés et de magasins, à 5 minutes à pied de la mer, du parc et de la clinique.



OUEST - VILLAS

VILLA 8IGHT

À partir de **1 215 000 €**

Le projet Villa 8IGHT est idéalement situé au cœur du Cap Tamarin Smart & Happy Village, à seulement 5 minutes à pied d'un centre commercial. Chaleureuse et moderne, l'architecture des villas combine des matériaux nobles et naturels pour créer un espace de vie unique. Les villas, qui peuvent être construites sur mesure, sont conçues pour s'intégrer parfaitement à l'environnement naturel luxueux. L'espace de vie s'ouvre sur la piscine et un jardin privé menant à la rivière. Où que vous soyez, vous ressentirez la sensation combinée d'espace, de fluidité et d'intimité. Vous serez à distance de marche de toutes les commodités nécessaires pour une vie confortable. La recette parfaite pour vous détendre et vous relaxer ou pour inviter vos amis à partager votre coin de paradis.



8IGHT





HERITAGE
VILLAS VALRICHE
MAURITIUS

SUD - VILLAS

VILLAS VALRICHE

À partir de **715 351 €**

Valriche est un domaine, construit à Bel Ombre sous l'Integrated Resort Scheme (IRS). Le domaine comprend actuellement 135 villas de luxe. Ces villas de luxe comprennent une salle de séjour avec une télévision à écran plat et chaînes satellite. Elles ont une salle à manger et une cuisine avec comptoir en marbre. Chaque villa dispose d'un kiosque de jardin meublé et d'un barbecue. Mettant en vedette des villas indépendantes avec piscine à débordement entourée de jardins magnifiques, cet élégant complexe est niché sur le Club de Golf de 18 trous du patrimoine. Les installations de loisirs incluent le Spa « Seven Colours » et un terrain de tennis. Le domaine dispose de 12 restaurants. Vous pourrez déguster une cuisine mauricienne raffinée dans le Château de Bel Ombre ou des plats asiatiques au restaurant Gin'ja entre autres.







SUD - VILLAS ET APPARTEMENTS

ANBALABA

Villas à partir de **986 891 €**

Appartements à partir de **631 160 €**

Anbalaba est un programme immobilier de luxe situé sur la colline de Baie du Cap offrant un cadre de vie somptueux et parfaitement sécurisé, lié à la vie locale et au petit village de pêche de Baie du Cap. Idéalement situées et donnant sur les nombreuses commodités d'Anbalaba Village, ces villas luxueuses de 500 à 600 m² reparties sur des terrains de 2 000 à 3 000 m² réinventent le confort et la tranquillité. Les villas apportent l'extérieur vers l'intérieur grâce à leurs généreuses vérandas et terrasses, vous permettant de profiter pleinement de leur incroyable cadre naturel. Les villas sont réparties sur 2 étages, et comprennent 5 ou 6 chambres. Privilégiant une parfaite intimité, les appartements de 170 m² sont dotés de 3 chambres et offrent le luxe rare de profiter de panoramas sur la barrière de corail, d'apercevoir les baleines au loin et d'avoir pour seul horizon l'océan à perte de vue.



Anbalaba
BAIE DU CAP - ÎLE MAURICE





Immobilier île Maurice

📱 +33 644669909

✉️ contact@immo-ile-maurice.com